SAM THOMAS / PROSJEKTSTUDIE

Sundlia

Fra arkitekturfortelling til tryggere boligvalg.

Studien viser hvordan et godkjent visuelt konsept kan videreutvikles med forskning på offentlig tilgjengelige markedsreferanser, gjennomgang av den eksisterende prototypen og konkrete funksjonelle forbedringer. Sundlia er fiktivt. Det finnes derfor ingen original kundeside eller salgsdata å sammenligne med.

Grunnlag for studien

Fiktivt boligkonsept, fire offentlige markedsreferanser og gjennomgang av 17 prototypesider. Ingen utbygger, kjøperintervjuer eller salgsdata.

Prosjektets status

Selvinitiert, fiktivt bolig- og nettstedskonsept. Ingen faktisk utbygger, oppdragsgiver eller original selskapsnettside ligger til grunn. Boliger, priser, status og planer er eksempler. Interesseskjemaet sender ingen opplysninger. Ingen kundeundersøkelser eller konverteringsgevinster er dokumentert.

Om denne utgaven

Samlet presentasjon av eksisterende prosjektmateriale, 27. oktober 2026. Offentlige kilder, dokumenterte prototypefunn og hypoteser holdes atskilt. Dette er ikke en ny brukerundersøkelse eller en måling av kommersiell effekt.

Research og metode

Bevar den godkjente løsningen

Jeg kartla de 17 sidene, boligenhetene og interaksjonene og bevarte en tidligere versjon i Git. Hero, palett, skrifter, bilder, snittmodeller og landskapskomposisjoner skulle ikke erstattes.

Se på relevant beslutningsstøtte

Helgerudkvartalet, Stasjonstunet og OBOS Nøstebukten Brygge ble lest som offisielle kilder. Fjordkanten Bjorøy var bare tilgjengelig som begrenset indeksert informasjon. Jeg undersøkte boligfakta, standard, dokumenter og neste steg, uten å rangere salgseffekt.

Skille observasjon fra hypotese

Gjennomgangen avdekket blant annet tap av filter- og sammenligningsvalg ved navigasjon, manglende enhetsreferanse fra situasjonsplanen og en etasjetilstand som ikke fulgte tegningen for hjelpemidler.

Teste målrettede endringer

Jeg rettet tilstander og kontekst, la til delbare søk og tydeligere prisforklaring og testet sentrale reiser i Chrome. Alle 17 sider ble kontrollert i rammer på 320 og 390 piksler uten horisontal overflyt. Dette er ikke en fysisk mobil- eller full WCAG-test.

Funn og vurderinger

PÅVIST I PROTOTYPEN / Boligvalget mistet sammenhengen

Filtre og sammenligning ble ikke beholdt gjennom detaljreisen. Nå følger validerte valg søket og returlenken. Sammenligningen kan beholde inntil tre boliger.

PÅVIST OG RETTET / Enhetsreferanse og tilgjengelig tilstand

Interesse fra situasjonsplanen beholdt bare boligtypen. Nå følger bolig-ID med. Etasjeknapper og mobilmeny har også fått samstemte tilgjengelige navn og tilstander.

UX-MULIGHET / Forklar prisen ved beslutningen

Forbehold om uberegnede kostnader var tilgjengelige andre steder i konseptet. Alle boligsider har nå en kort forklaring ved eksempelprisen. Ingen faktiske omkostninger er konstruert.

HYPOTESE SOM MÅ TESTES / Bedre kortlisting kan støtte relevante henvendelser

Et sammenhengende søk og tydeligere leveranseinformasjon kan hjelpe besøkende å avklare et hjem sammen. Effekten på forståelse og henvendelseskvalitet må undersøkes med brukere og reelle data.

Kundereise og designbeslutninger

Fra første inntrykk til et avklart spørsmål.

1. Bli kjent med prosjektet

2. Avgrense boligtype, rom og budsjett

3. Se standardbilder og begge etasjer

4. Sammenligne og dele aktuelle boliger

5. Avklare økonomi, leveranse og neste steg

Dette er en foreslått reise, ikke dokumentert kjøperatferd. Leilighetskjøpere, husholdninger med behov for flere rom og medbesluttere er foreløpige segmenter som må valideres.

Valg 1

Utgangspunkt: Filtre og valgte sammenligninger forsvant ved vanlig retur fra en boligside.

Løsning: Hvitlistede valg følger søkelenken og returen. Søket kan deles uten å dele lokale favoritter.

Valg 2

Utgangspunkt: Et boligvalg i situasjonsplanen ble bare overført som boligtype til skjemaet.

Løsning: Skjemaet viser riktig bolig-ID og type. Innsending er fortsatt en lokal demonstrasjon.

Valg 3

Utgangspunkt: Et tomt resultat ga en beskjed, men ingen lokal nullstilling.

Løsning: En direkte handling viser alle boligene igjen. En tidlig snarvei gir rask vei til oversikten.

Valg 4

Utgangspunkt: Kostnadsforklaring og pris var ikke samlet på direkte landingssider.

Løsning: Forklaring ved hver eksempelpris. Solgte og reserverte enheter viser en vei til ledige alternativer.

Valg 5

Utgangspunkt: Den godkjente arkitektoniske identiteten og romgalleriene.

Løsning: Samme visuelle retning, bilder og alle 17 sider. Endringene gjelder beslutningsstøtte og funksjonell sammenheng.

Måling, status og videre arbeid

Foreslått måleplan

Ved et faktisk boligprosjekt bør utbygger og megler først definere en kvalifisert henvendelse. Foreslått måling følger boligoversikt, filter, detaljvisning, sammenligning og skjemastart. Et lead telles først etter bekreftet mottak i backend eller CRM. Demoens bekreftelse er ingen henvendelse. Search Console og eventuell samtykkebasert GA4 er fremtidige oppsett, ikke aktivert her. Begynn med oppgavebaserte brukertester; vurder A/B-test først når trafikk og beslutningskriterier gir et tilstrekkelig grunnlag.

Begrensninger og avklaringer

Navigasjon, filtre, lokale favoritter, sesjonsbasert sammenligning, delbare søk og gallerier fungerer i nettleseren. Boligdata, tilgjengelighet, priser, geometri og beliggenhet er fiktive. Planene er ikke målbare eller teknisk prosjektert. En operativ løsning krever en faktisk oppdragsgiver, godkjent bolig- og kostnadsgrunnlag, leveransebeskrivelse, ansvarlig megler, mottakssystem og avklart personvern. Ingen reelle leads eller konverteringsresultater er målt.

Kilder og referanser

Offentlige referanser brukt i den eksisterende prosjektstudien. Lenker er klikkbare. De dokumenterer kildegrunnlaget; de er ikke bevis på kommersiell effekt.

1. Helgerudkvartalet: standard, boligvelger og dokumenter

https://helgerudkvartalet.no/

2. Stasjonstunet: dokumentstruktur

https://www.stasjonstunet-lorenskog.no/dokumenter

3. OBOS Nøstebukten Brygge: regional markedsreferanse

https://www.obos.no/bolig/prosjekt/nostebukten-brygge

4. Fjordkanten Bjorøy: begrenset indeksert boligoversikt

https://fjordkantenbolig.no/boligvelger/